

# Time for change!

Twello, 16-7-2022

Beste buur,

Afgelopen maanden hebben wij ons laten adviseren door verscheidene partijen over hoe verder te gaan met de boerderij. We hebben geconcludeerd dat er twee scenario's mogelijk zijn: een integrale verkoop, of een beëindiging van de melkveehouderij, in combinatie met een herbestemming van de gronden. Op dit moment heeft het tweede scenario onze voorkeur en wij hebben hiervoor een plan uitgewerkt. Een gebiedsontwikkelingsplan op hoofdlijnen, dat bestaat uit diverse bouwstenen, die allemaal met elkaar samenhangen. Dit speelt zich af in jouw omgeving en daarom willen we je met deze brief hierover informeren, ruim voordat er besluiten over zijn genomen. We hopen dat je mee wilt denken over de verdere uitwerking.

Het plan bestaat uit de volgende onderdelen:

## 1. Uitbreiding van de Kraaigraaf

De Kraaigraaf is een natuurgebied van het Geldersch Landschap en van grote betekenis voor de omgeving. Wij zijn in gesprek met hen om dit gebied met 7,5 hectare te vergroten.

## 2. Zonnepark de Zanden

Teuge Airport wil haar vliegveld en het vliegverkeer elektrificeren. Elektrisch vliegen draagt bij aan een afname van de emissie van schadelijke stoffen en vermindering van geluidsoverlast en is een belangrijke opdracht uit het recent door de provincie vastgestelde luchthavenbesluit. Om deze duurzame ambities te kunnen realiseren onderzoekt Teuge Airport met ons de haalbaarheid van een zonnepark. Dit om in de toenemende vraag naar elektriciteit te kunnen voorzien, die niet enkel op de daken kan worden opgewekt.

Teuge Airport heeft Zebra (expert op het gebied van zonne-energie) ingeschakeld om het onderzoek uit te voeren. Dit moet onder andere leiden tot een inrichtingsplan, voor een gebied van circa 25 hectare. Verwachting is dat daarvan circa 70% wordt ingevuld met zonnepanelen. De panelen worden omgeven door groen en daardoor grotendeels uit het zicht onttrokken. Wens is om niet alleen duurzame energie op te wekken, maar tegelijkertijd de biodiversiteit te vergroten, ruimte te bieden voor waterberging en een recreatieve verbinding tussen het vliegveld en de Kraaigraaf te realiseren.

Teuge Airport heeft met ons de ambitie dat het Zonnepark meerwaarde heeft voor de omgeving. Omwonenden worden betrokken bij uitwerking van het inrichtingsplan en krijgen de mogelijkheid om financieel te participeren en zo voordeel te behalen uit het park. Daartoe is samenwerking gezocht met energie coöperaties Energierijk Voorst, Burgers met Energie en met Algemeen Belang Teuge.

## 3. Wonen in groen

Wij zijn voornemens alle bedrijfsopstallen achter Oude Wezeveldseweg 13, 17 en 19 te slopen. Daarmee leveren we een bijdrage aan de reductie van de stikstof. Daarvoor in de plaats komen er vier ruime bouw kavels. Het is onze wens om de bouw kavels in te passen in een groene cirkel. De exacte locatie van de bouw kavels is nog niet vastgesteld. We zijn daarover in gesprek met de gemeente.

#### 4. Landgoed

Tot slot willen we een landgoed creëren, aangrenzend aan Landgoed Het Wezeveld. Dit wordt nog nader ingevuld, rekening houdend met de eisen van de gemeente. Hiermee wordt de landgoedzone rondom Twello versterkt.

Met deze brief geven we je informatie, maar we kunnen ons voorstellen dat je meer van ons plan wilt weten. We horen graag ook jullie reacties en suggesties voor verbetering. Jullie inbreng telt! We willen je daarom uitnodigen voor een bijeenkomst bij ons thuis, op 25 augustus of 30 augustus, om 20.00u. Kun je via [maatschapschutte@gmail.com](mailto:maatschapschutte@gmail.com) laten weten als je wilt komen en welke datum het beste uitkomt? Bij de bijeenkomsten zal Sander Veltmaat van Zebra ook aanwezig zijn. We hebben met Teuge Airport afgesproken dat we gezamenlijk optrekken in de communicatie en de planuitwerking.

Hartelijke groet,

Familie Schutte