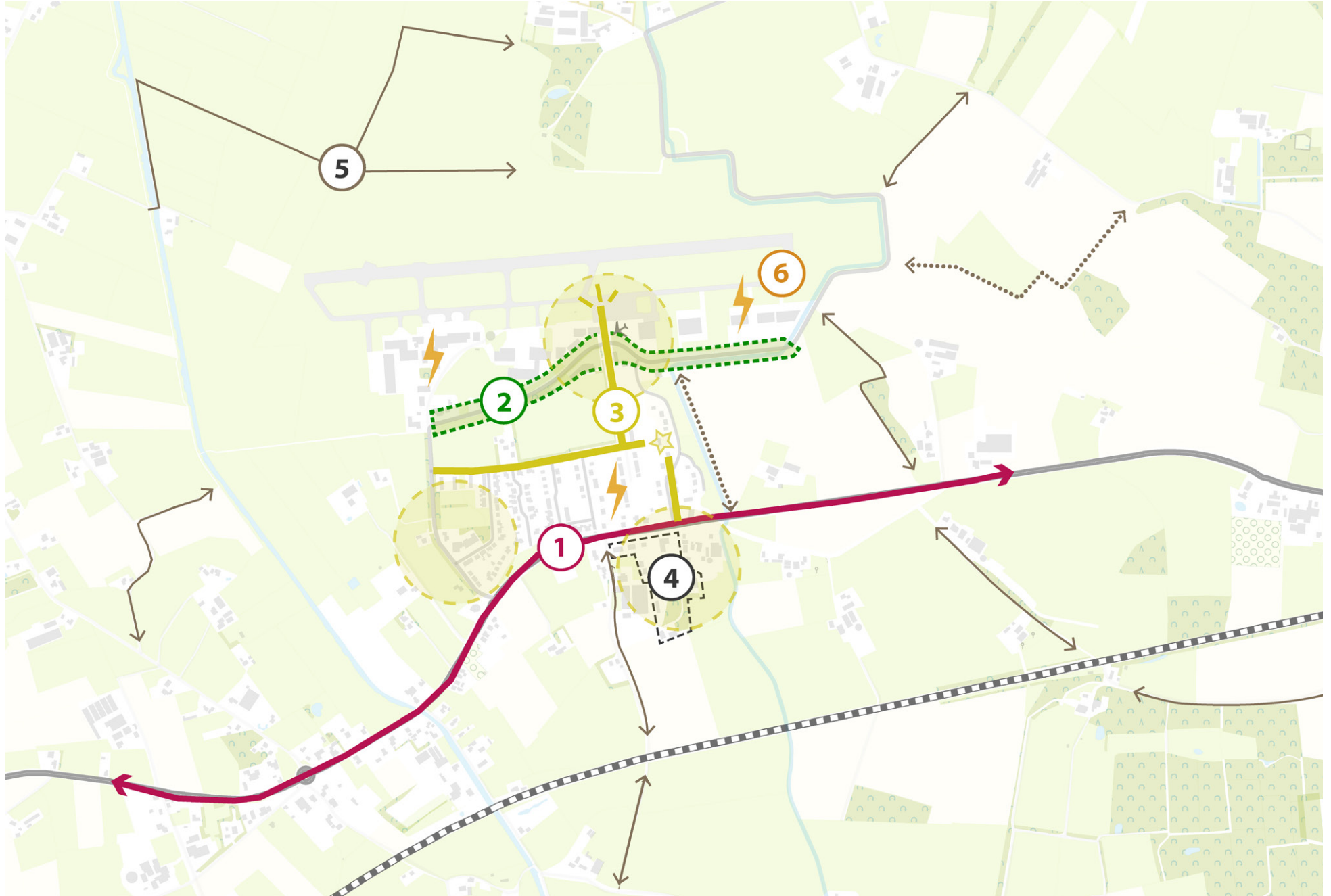


# DEEL 2

# KANSEN

*Voortbouwend op de bestaande kwaliteiten worden antwoorden gezocht voor de geformuleerde opgaven met als hoofddoel het versterken van de ruimtelijke samenhang en het beter beleefbaar maken van de bijzondere gelaagdheid van Teuge.*

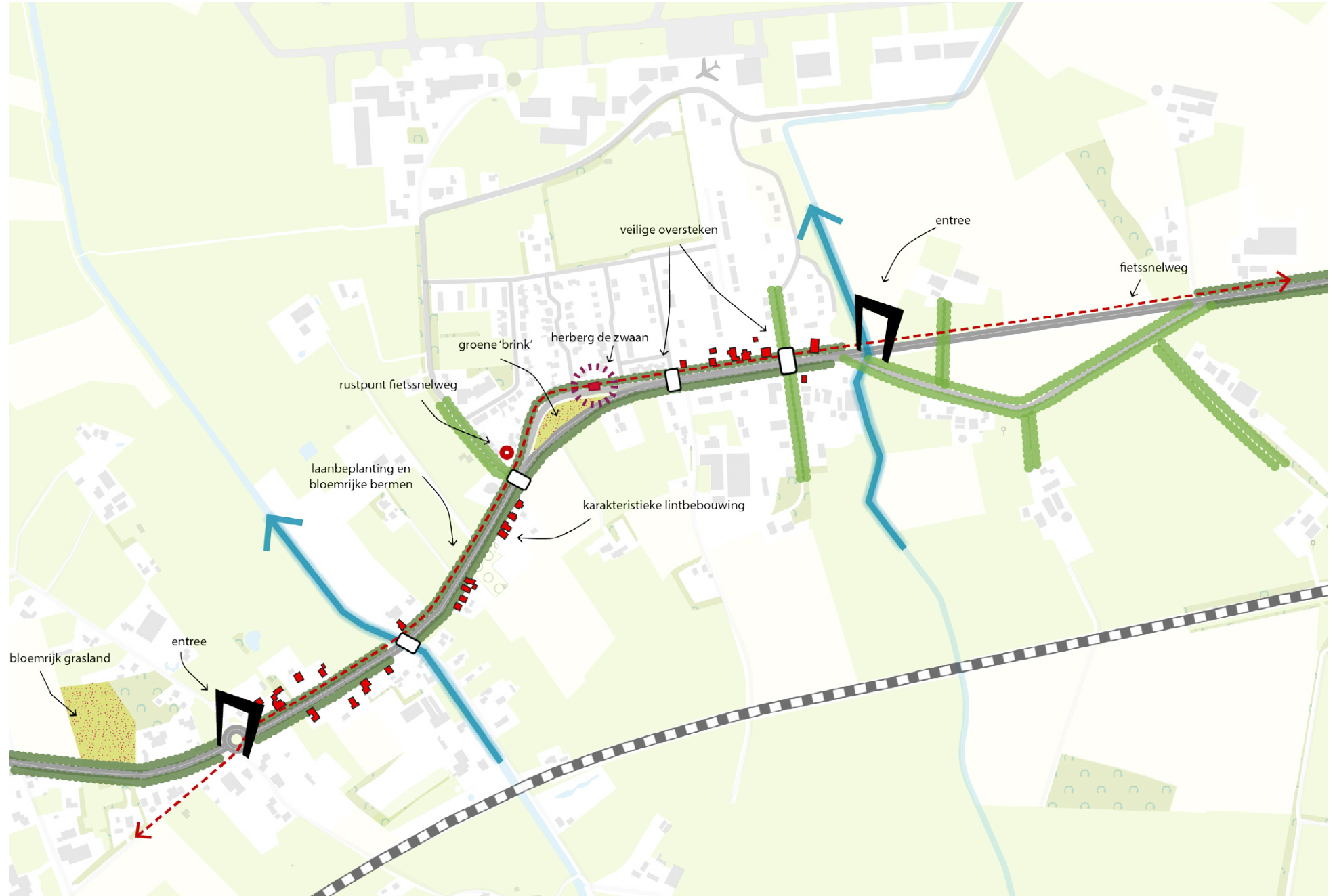


# KANSKAART TEUGE

De kernkwaliteiten van Teuge zoals beschreven in het vorige deel worden nu niet optimaal benut en uitgedragen. Hoe sterk de sociale verbindingen zijn, zo zwak is de ruimtelijke samenhang in het dorp. Het dorp lijdt aan een zekere versplintering, al vormen de kleinschaligheid en het ongedwongen karakter ook de kracht van het dorp. Ook de rijke geschiedenis met onder andere de MOB complexen is niet goed afleesbaar en de potenties van de luchthaven en de strategische ligging tussen Apeldoorn/Deventer en Twello worden niet optimaal benut. Het doel van de Kanskaart Teuge is daarom het versterken van de samenhang en ontwikkel-potentie van Teuge, met als uitgangspunt de eigenheid van het dorp. Om hier invulling aan te geven zijn een aantal kansen benoemd, die hierna nader worden toegelicht.

## OVERZICHT KANSEN

1. Opwaarderen oude dorpslint
2. Herinrichting de Zanden en zuidrand luchthaven
3. Versterken interne dorpsverbindingen
4. Herontwikkeling zuidelijk MOB-complex
5. Aanvullen recreatieve routenetwerk
6. Op weg naar een duurzaam dorp



# OPWAARDEREN OUDE DORPSLINT

Teuge is van oorsprong een lintdorp. Met de aanleg van de N344 is het karakter van het lintdorp sterk veranderd. Door het oude lint op te waarderen en de oversteekbaarheid te verbeteren ontstaat meer samenhang tussen de oost- en westzijde en noord- en zuidzijde van het dorp.

## KANSEN

Bescherming van karakteristieke (en deels monumentale) lintbebouwing.

Vergroenen voortuinen. Denk aan landschappelijke hagen en (fruit)bomen.

Behoud en aanvullen laanbeplanting.

Inzetten op bloemrijke bermen.

Kunst op de rotonde als herkenbaar entree van het dorp.

Behoud 'brink' als open, groene plek aan het lint.

Op termijn herontwikkelen 'dissonanten' aan het lint.

Voorzien van de historische gebouwen met informatiebordjes (bv. herberg de zwaan).

Verbeteren oversteekbaarheid door nieuwe oversteekplaatsen toe te voegen.

De oude weg waaraan het dorp is ontstaan herkenbaar houden (huidige parallelweg), o.a. klinkerbestrating.



# INRICHTING DE ZANDEN EN ZUIDRAND LUCHTHAVEN

De Zanden is de ruggengraat van het dorp wat betreft de ontsluiting. Het is echter nu niet aantrekkelijk voor langzaam verkeer en wordt als onveilig ervaren. Door een vrijliggend fiets/voetpad aan te leggen kan dit verbeterd worden. Een groenere inpassing met laanbeplanting maakt de weg aantrekkelijker en kan ook snelheidsremmend werken. Deels is dit recent al gebeurd. Het aanvullen van laanbeplanting draagt ook bij aan het vergroenen van de zuidrand van de luchthaven.

Door een fietspad aan de zuidzijde van de Zanden aan te leggen, kan eenvoudig en veilig worden aangesloten op paden het dorp in. Dit sluit ook goed aan op het fietspad vanaf de Weteringsebroek en op het vrijliggende fietspad vanaf Peco naar het oosten. Er is aan de zuidrand echter weinig ruimte, tenzij de weg versmald wordt. Alternatieven zijn het leggen van het fietspad aan de overzijde van de watergang (geen eigendommen gemeente) of aan de noordzijde van de Zanden.

Door de ruimte tussen de Zanden en de loodsen/hangars in te planten met een bomenweide (gras met verspreide boomgroepen) ontstaat een robuustere inpassing van het vliegveld. Deels is dit eigendom van de luchthaven, afstemming is nodig. Door hiervoor notenbomen en fruitbomen te kiezen kan deze zone tevens als dorpsboomgaard fungeren. Dit kan doorgezet worden rondom het verenigingencluster om hier meer samenhang te realiseren.

Het maken van een helder entree van de luchthaven en het verbeteren van de mogelijkheden om het gebied te beleven vergroot de aantrekkingskracht en daarmee ook de economische potentie van de luchthaven. De oude boerderijbunkers kunnen hier een rol bij spelen.

## KANSEN

Aanvullen laanbeplanting langs de Zanden. In beschikbare ruimte tussen hangars/loodsen en de Zanden aanvullen met verspreide boomgroepen (bomenweide).

Aanleg vrijliggend fietspad langs de Zanden.

Verbeteren oversteek voor fietsers vanaf de Weteringsebroek in combinatie met verbeteren van de entree van de luchthaven (incl. bebording).

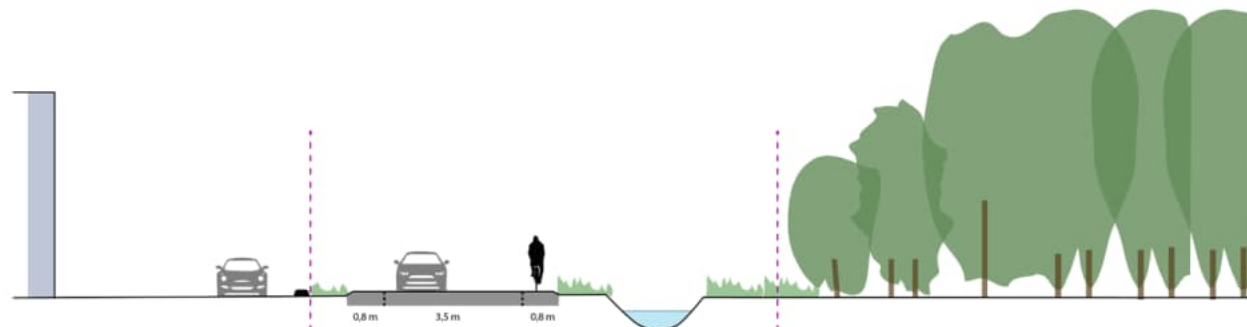
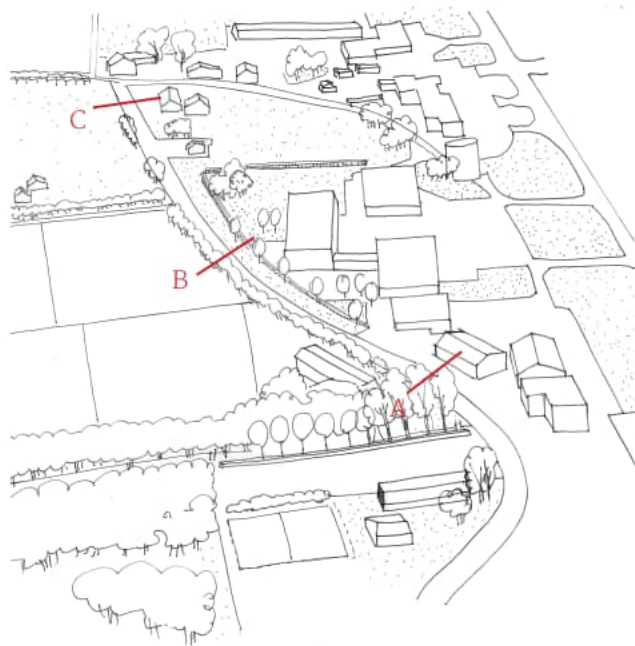
Aanleg 'dorpsboomgaard' (fruit, noten etc.) rondom het verenigingencluster en langs de zuidrand van de luchthaven.

Ontwikkelen aantrekkelijke kijkpunten bij de luchthaven.

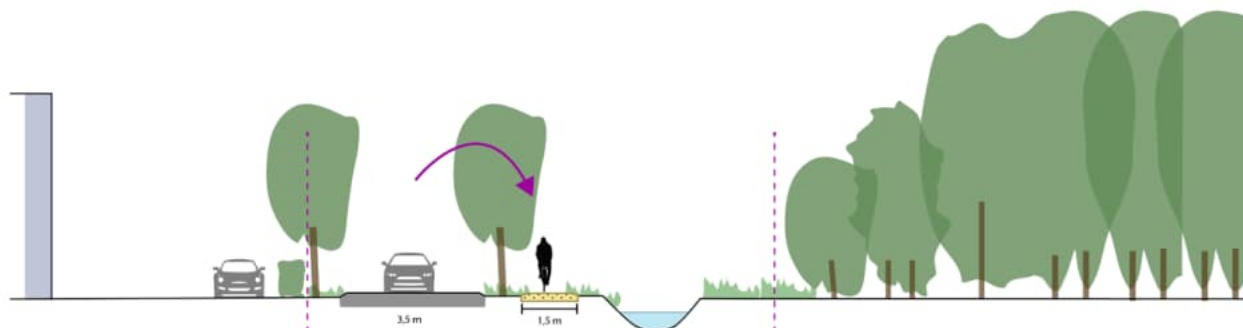
Er zijn twee modellen voor de herinrichting van de Zanden onderzocht:

1. Versmallen van de weg en de ruimte die daarvoor ontstaat benutten voor de aanleg van een vrijliggend fietspad.
2. Aanleg van een vrijliggend fietspad ten zuiden van de huidige watergang, óver het huidige weiland, sportvelden en verenigingscluster. Hiervoor is eigendom van derden nodig.

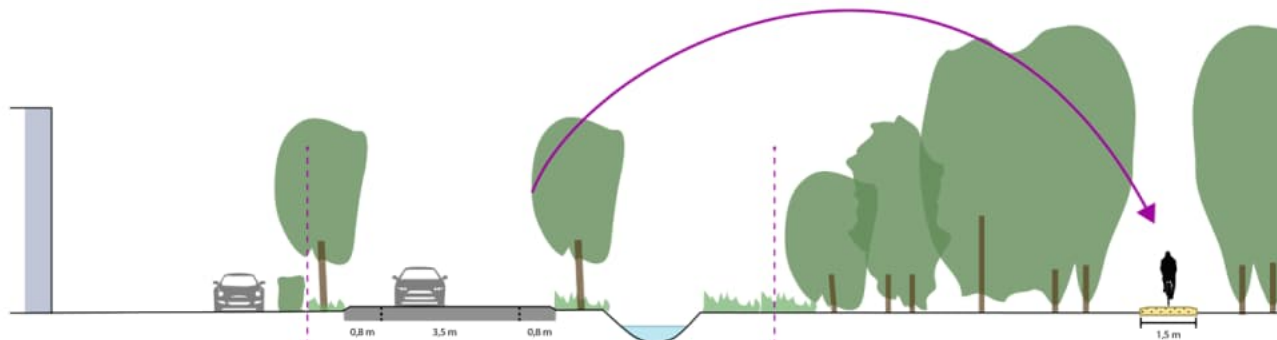
In alle modellen wordt uitgegaan van het vergroenen van het gebied tussen de Zanden en de luchthavenbebouwing.



A) Huidige situatie de Zanden langs het verenigingscluster.

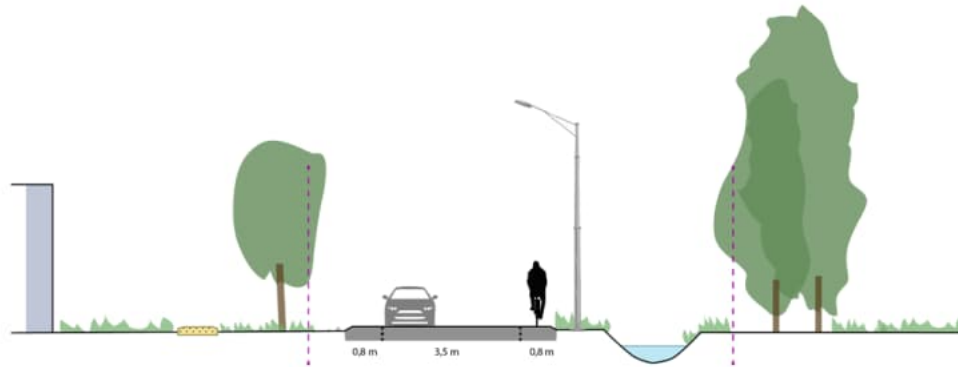


A) Mogelijke inrichting: aanplant laanbeplanting en haag tussen de Zanden en parkeerterrein. Versmallen van de weg in combinatie met aanleg vrijliggend fietspad.

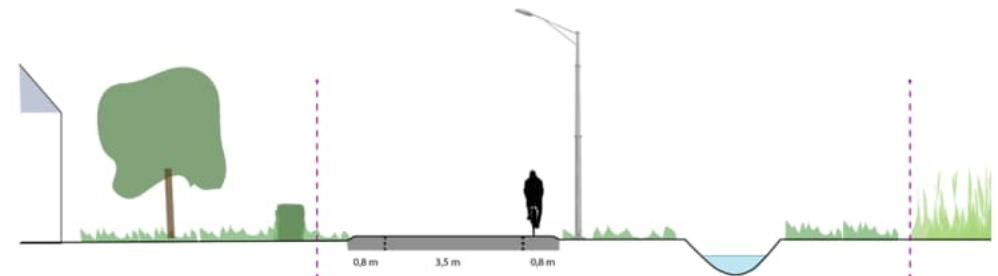


A) Mogelijke inrichting: aanplant laanbeplanting en haag tussen de Zanden en parkeerterrein. Aanleg fietspad aan zuidzijde van de watergang, over het terrein van het verenigingscluster.

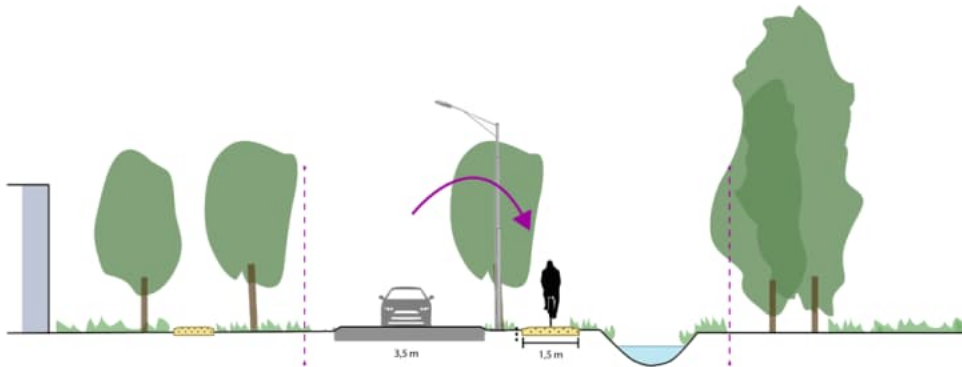




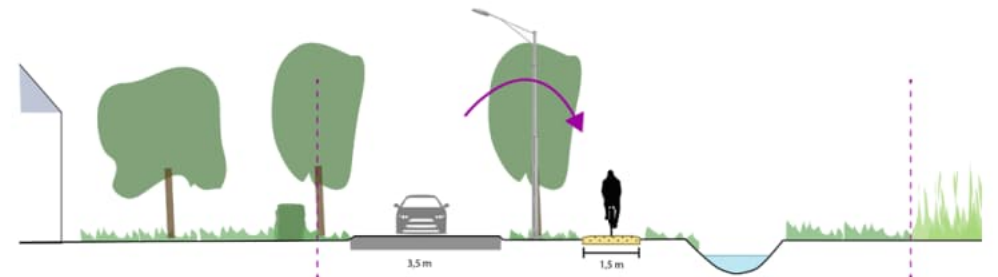
B) Huidige situatie de Zanden langs de sportvelden.



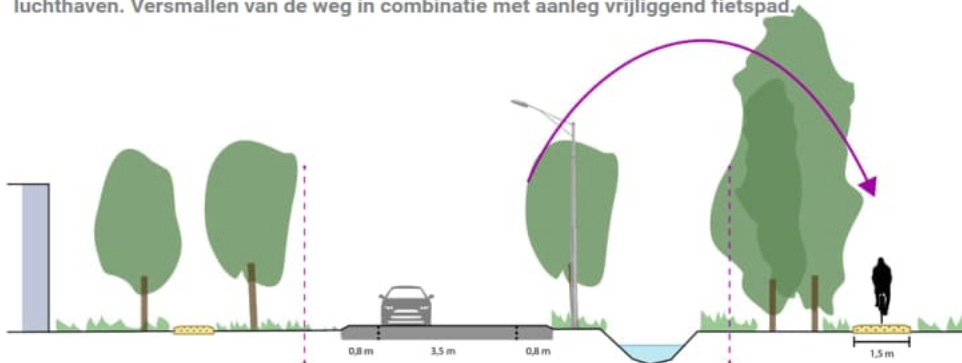
C) Huidige situatie de Zanden langs de slaafabriek en het weiland.



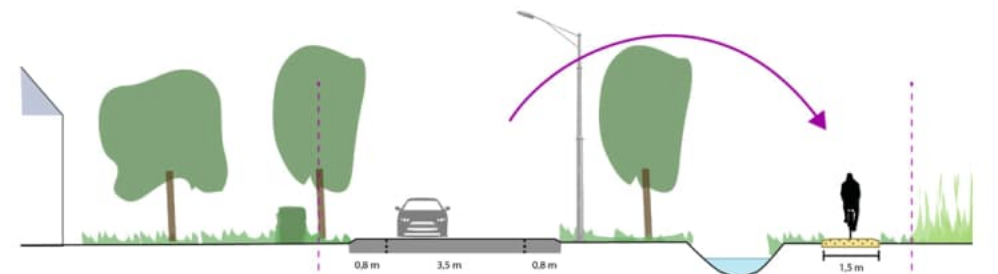
B) Mogelijke inrichting: aanplant laanbeplanting en bomenweide tussen de Zanden en de luchthaven. Versmallen van de weg in combinatie met aanleg vrijliggend fietspad.



C) Mogelijke inrichting: versmallen van de weg in combinatie met aanleg vrijliggend fietspad. Aanplant laanbeplanting



B) Mogelijke inrichting: aanplant laanbeplanting en bomenweide tussen de Zanden en de luchthaven. Aanleg fietspad aan zuidzijde van de watergang, over het terrein van de sportvelden.



C) Mogelijke inrichting: aanleg fietspad aan zuidzijde van de watergang, over het weiland. Aanplant laanbeplanting.



# VERSTERKEN INTERNE DORPSVERBINDINGEN

De kracht van Teuge is het sterke dorpsleven. Ruimtelijk kent het dorp echter weinig samenhang. Door de aanleg van lanen, het benutten van de oude rollerbaan als nieuw verbindend element in noord-zuidrichting en het maken van nieuwe ‘dorpsommetjes’ ontstaat een sterker ruimtelijk kader. Met de herontwikkeling van het zuidelijk MOB-complex (zie later) ontstaat in aanvulling op het verenigingencluster en de school een nieuwe dorpsse ontmoetingsplek. Zo realiseren we meer ruimte voor het dorpsleven.

De openbare ruimte bij het verenigingencluster is nu niet aantrekkelijk. Dit kan verbeterd worden. Denk aan verblijfskwaliteit, een verbindende padenstructuur, het verwijderen van hekken, een betere inpassing van het parkeren mogelijk ook met dubbelgebruik en het versterken met de relatie met de luchthaven enerzijds en het dorp anderzijds. Zie schets op pagina 53.

Er zijn nu geen voorzieningen in het dorp. Met de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk, ontstaat hier wellicht wel voldoende draagvlak voor. Denk aan kleinschalige voorzieningen zoals een geldautomaat en een afhaalpunt voor online aankopen en/of apotheek of een kleine dorpswinkel/streekmarkt. Dit zou gekoppeld kunnen worden aan één van de drie dorpscentra, of op termijn mogelijk bij de centraal gelegen camouflageboerderij sectie B.

## KANSEN

Benutten van de oude rollerbaan als nieuwe noord-zuid verbinding in het dorp. Tussen luchthaven, verenigingencluster, nieuwe woonwijk (waar de baan ook herkenbaar als lijn in is opgenomen), het oude lint en het zuidelijk MOB-complex.

Aanleg van verbindende lanen.

Zuidelijk MOB-complex als nieuwe dorpsse ontmoetingsplaats ontwikkelen.

Aanleg van dorpsommetjes: nieuwe verbindende schakels

Opwaarderen openbare ruimte rondom het verenigingencluster.

Ruimte voor kleinschalige voorzieningen zoals een geldautomaat, afhaalpunt of streekmarkt.

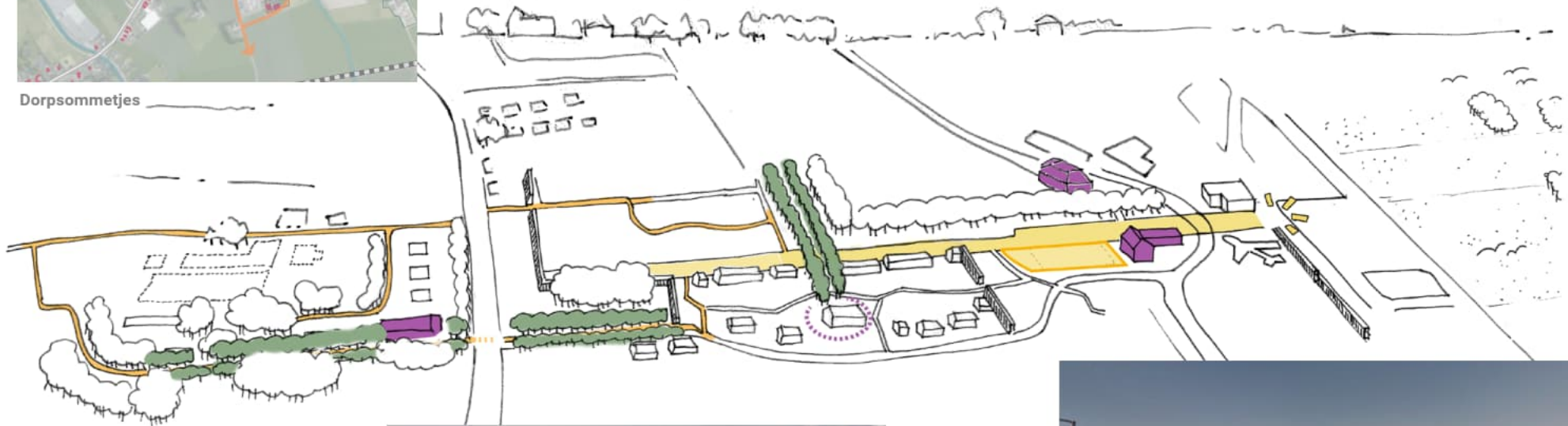
Aandacht voor verlichting van de openbare ruimte in het dorp.



Dorpsommetjes



Impressie doorzetten oude rollerbaan in nieuwe woonwijk



Impressie kruising N344 bij zuidelijk MOB-complex

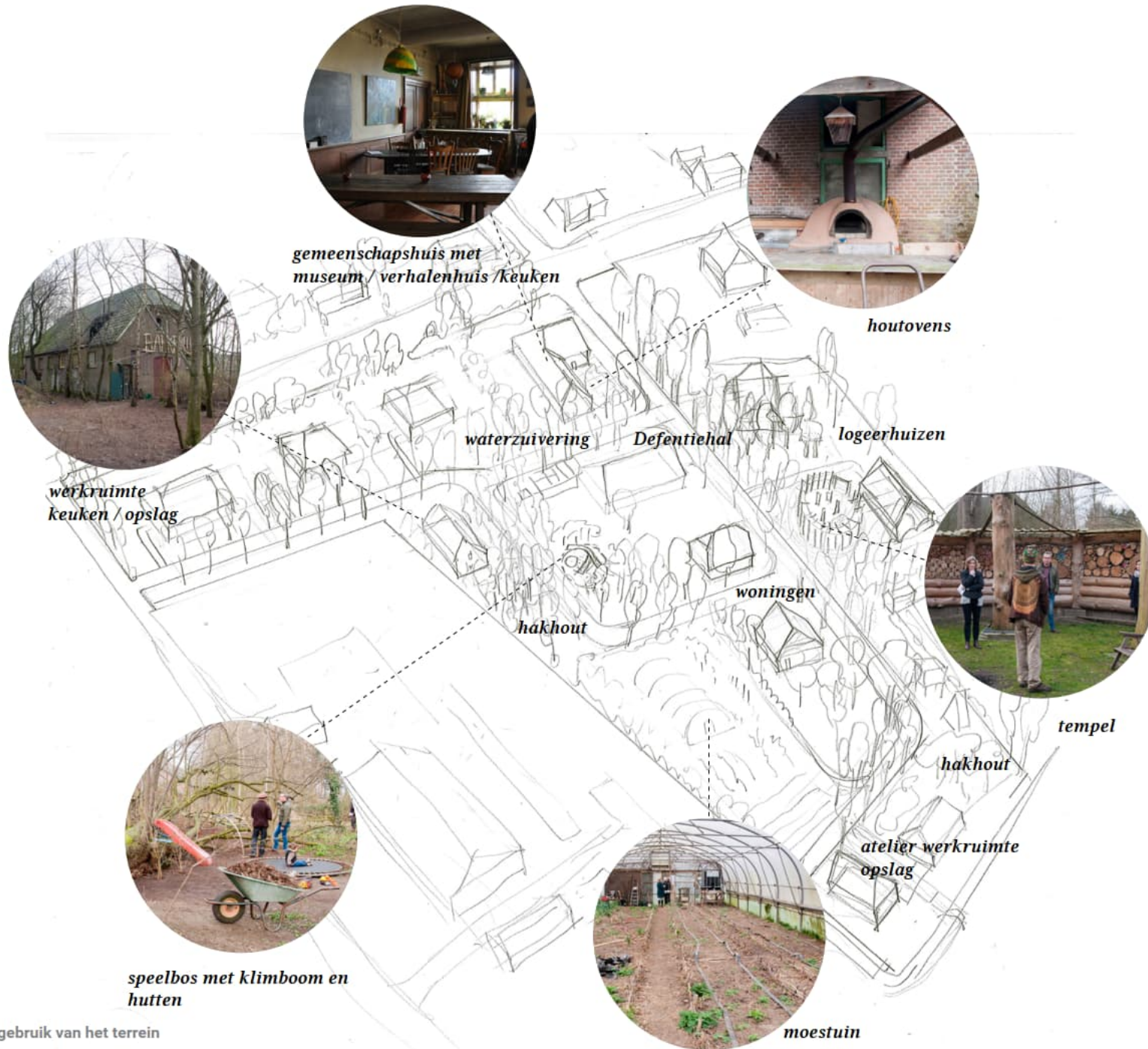


Impressie uitkijkpunt kop van de oude rollerbaan

De oude rollerbaan kan de basis vormen voor een nieuwe noord-zuid verbinding in het dorp. Het verbindt de verschillende tijdslagen in het dorp. De oude betonplaten van de rollerbaan liggen er grotendeels nog. Het voorstel is om deze te behouden en de oude rollerbaan zo een stoere, herkenbare uitstraling te geven. Door het aanleggen/versterken van laanbeplanting en routes ontstaat een nieuwe verbinding en dorpsommetje. Op termijn kan mogelijk het laatste gebouw van MOB sectie B een meer publieke functie krijgen als schakel in het dorp tussen nieuw en oud.



Mogelijke herinrichting van het verengingencluster om hier de verblijfskwaliteit te verbeteren. Behoud van de rollerbaan en ontwikkelen tot verbindend element in noord-zuidrichting. Parkeren groener inpassen met hagen. Aanplant verbindende dorpsboomgaard.



# HERONTWIKKELING ZUIDELIJK MOB-COMPLEX

Het MOB terrein sectie A heeft zoals gezegd een bijzondere bewoningsgeschiedenis en is nog heel compleet. Hier is sinds de oorlog geen gebouw gesloopt. Daardoor doet zich hier de kans voor om een uniek collectief gebied met een sterke historische identiteit te ontwikkelen.

Gedurende de bewogen geschiedenis van het terrein tekent zich steeds het collectieve karakter van het MOB complex af. In de oorlog, na de oorlog toen de Molukse gemeenschap er woonde en nu met de ecotribe, steeds is het terrein bewoond door mensen die lief en leed delen en (noodgedwongen) sterk verbonden zijn met de plek. Bij toekomstige herontwikkeling is het de aanbeveling dit collectieve karakter te behouden.

Het collectieve leven van het MOB complex speelt zich in een zekere beslotenheid af. Als je de Ambonstraat betreed kom je een eigen wereld binnen, je bent op bezoek. De grote bomen en vele struiken die hier mogen verwilderen geven het terrein het karakter van een sprookjesbos, enigszins geheimzinnig en spannend. Dat het gebied anders is, komt ook tot uitdrukking in de levensstijl van de bewoners, hun kleding en de kunstzinnige objecten die ze her en der geplaatst hebben. Het 'anders zijn' van het MOB terrein zal ook ten tijde van de Molukse kamp en ten tijde van de oorlog het geval geweest zijn.

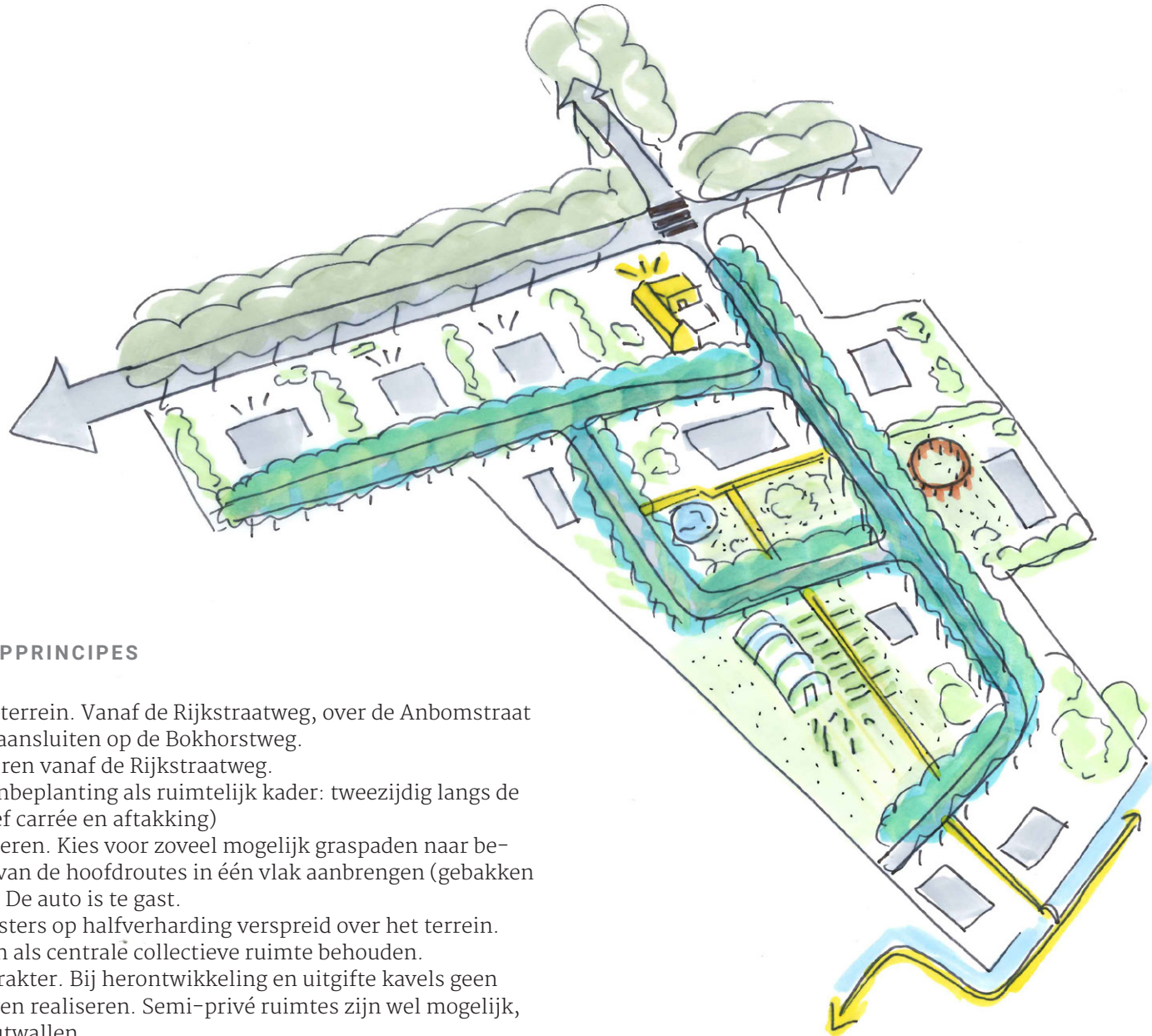
Wil het MOB-complex iets betekenen voor Teuge als geheel dan zal het zich meer moeten openen en verbindingen aan moeten gaan met de rest van het dorp. Dit kan in de eerste plaats doormiddel van routes, maar ook de collectieve voorzieningen zoals de moestuin, het speelbos en de tempel hebben de potentie uit te groeien tot voorzieningen waar ook mensen van het dorp gebruik van kunnen maken. Dit zal zorgen voor meer uitwisseling, verbinding en openheid.

## KANSEN

Openstelling van het terrein doormiddel van een openbare route, het verwijderen van hekwerken en het openen van het zicht op het terrein vanaf de N344.

Herontwikkeling van het terrein vanuit de historische en huidige kwaliteiten. Zie geformuleerde ontwerpprincipes.

Ontwikkelen van een gemengd, (deels) collectief programma.



### RUIMTELIJKE ONTWERPPRINCIPES

- Openstellen terrein
- Aanleg route over het terrein. Vanaf de Rijkstraatweg, over de Anbomstraat en aan de achterzijde aansluiten op de Bokhorstweg.
- Meer openheid realiseren vanaf de Rijkstraatweg.
- Behoud en herstel laanbepanting als ruimtelijk kader: tweezijdig langs de Ambonstraat (inclusief carrée en aftakking)
- Verharding minimaliseren. Kies voor zoveel mogelijk graspaden naar bebouwing. Verharding van de hoofdroutes in één vlak aanbrengen (gebakken klinkers). Geen stoep. De auto is te gast.
- Parkeren in kleine clusters op halfverharding verspreid over het terrein.
- Carré met de moestuin als centrale collectieve ruimte behouden.
- Behoud collectieve karakter. Bij herontwikkeling en uitgifte kavels geen harde tuinafscheidingen realiseren. Semi-privé ruimtes zijn wel mogelijk, afgeschermd door houtwallen.



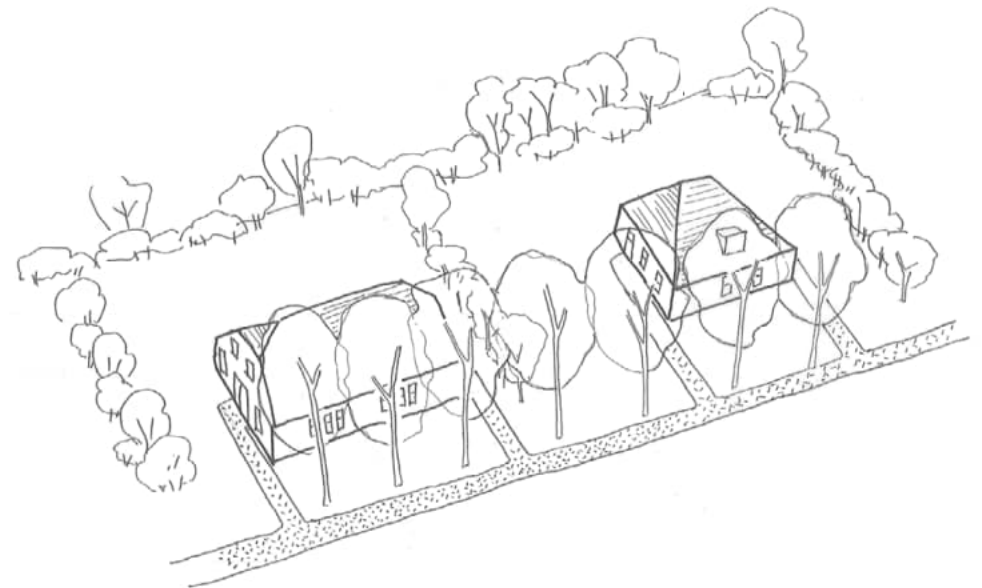
**PROGRAMMATISCHE UITGANGSPUNTEN**

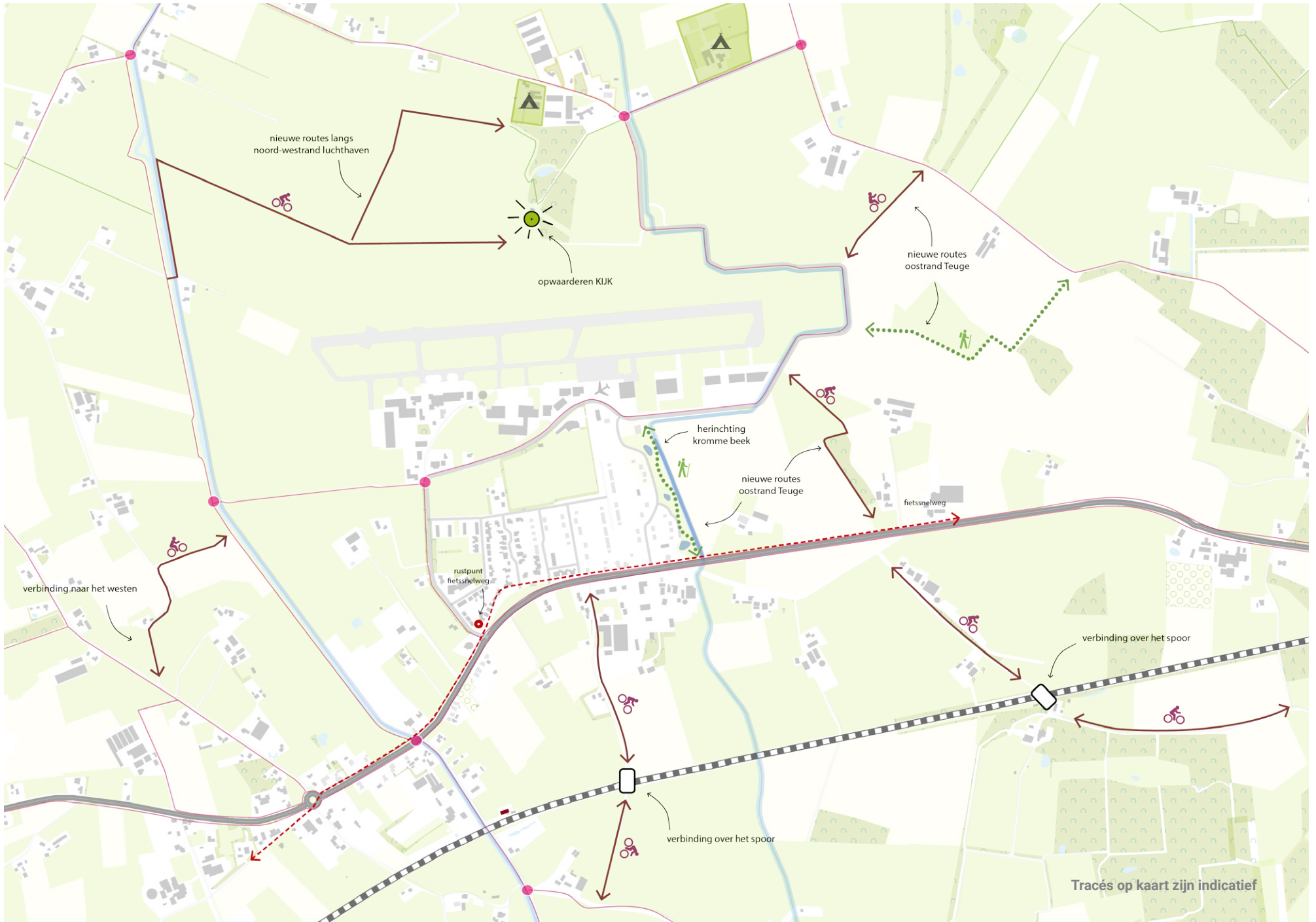
- Gemengd (deels collectief programma) ontwikkelen met ruimte voor verschillende bewoningsgroepen.
- De Molukse gemeenschap heeft aangegeven zich nog sterk verbonden te voelen met de plek. Mogelijk is ruimte voor een herinneringsmuseum.
- Kies in ieder geval voor de mess voor een publieke functie. Denk aan een Moluks herinneringsmuseum, een gemeenschapshuis, theetuin, aanschuifmaaltijden, verkoop van streekproducten e.d.
- Hergebruik van de bestaande bebouwing met beperkte aantallen bijgebouwen.
- Behoud van de 'militaire ongenaakbaarheid' van de bebouwing. Voorkom aanbouwen en het openen van de gevel. De daken bieden meer vrijheid, gezien de lichte constructie die al op een aantal plaatsen is aangetast.
- De naast gelegen agrarische bedrijven vormen een beperking voor toekomstig gebruik. Herbestemming biedt hier mogelijk ruimte.

**ONTWERPPRINCIPES KAVELS AAN DE RIJKSSTRAATWEG**

De kavels aan de Rijksstraatweg lijken relatief eenvoudig los ontwikkeld te kunnen worden. Daarbij zijn de volgende ontwerpprincipes van belang:

- Woonkavels zijn niet toegeëigend. Ze vormen onderdeel van een doorlopend collectief domein.
- Auto ontsluiting vanaf het MOB-complex (achterzijde).
- Fiets/voetpad vanaf de Rijksstraatweg via een klinkerpad dat naar beide kopgevels loopt.
- Geen tuinafscheiding met schuttingen of formele hagen. De begrenzing van het woonkavel is half open met bomen en een struikenhaag aan de zij en achterkant.
- Aanplant dubbele bomenrij langs de N344.
- Eventuele bijgebouwen clusteren bijv. door hergebruik sanitair gebouwen.
- Parkeren in kleine clusters op half-verharding





# AANVULLEN RECREATIEVE ROUTENETWERK

Om de recreatieve betekenis van Teuge en omgeving te versterken wordt voorgesteld het recreatieve routenetwerk en bijbehorende voorzieningen te versterken. In de basis ligt er al een uitgebreid routenetwerk. Doormiddel van een aantal ontbrekende schakels kan dit verfijnd worden. Zie voorstellen op de kaart hiernaast.

Op een aantal plaatsen liggen nu klompenpaden, waar ook behoefte is aan fietsroutes. Het is zonde om deze informele paden, waar je echt onderdeel bent van het landschap om te vormen naar brede asfalt fietspaden. Middenweg is de aanleg van schelpenpaadjes, die zowel voor fietsers als wandelaars aantrekkelijk zijn. In het voorstel hiernaast worden twee klompenpaden omgevormd naar fietspaden, maar worden ook twee nieuwe klompenpaden aangelegd.

Een bijzonder recreatief rustpunt en tevens uitkijkpunt op de luchthaven wat nu niet goed wordt gebruikt is het openluchttheater KIJK!. Hier zou een (onbemand) rustpunt ontwikkeld kunnen worden met watertappunt en informatievoorziening. Mogelijk zou vanuit de omliggende campings bij mooi weer een kiosk bemand kunnen worden. Op termijn zou door aanleg van een goed ingepaste parkeerplaats en basisvoorzieningen zoals toiletten het gebied echt opgewaardeerd kunnen worden.

Aan de oostzijde van het dorp ligt de gekanaliseerde Kromme Beek. Gedeeltelijke hermeandering en aanleg van natuurlijke oevers i.c.m. met een wandel/fietspad zou een grote winst zijn.

Punt van aandacht zijn de spoorwegovergangen, die deels recent gesloten zijn en waarvan verwacht wordt dat er op termijn meer gesloten zullen worden.

## KANSEN

Aanvullen recreatieve routenetwerk met ontbrekende schakels. Kies voor gedifferentieerde routes.

Verbeteren recreatieve voorzieningen KIJK!

Inzet op behoud spoorwegovergangen.



Fietsroute, verhard



Fietsroute, schelpenpaadjes



Wandelroute, klompaden



# OP WEG NAAR EEN DUURZAAM DORP

De ambitie is om alle projecten duurzaam te ontwikkelen en toekomstbestendige keuzes te maken. Door dit “op z'n Teuge's” te doen kan hiermee ook de samenhang en identiteit van het dorp worden versterkt. Dit kan bijvoorbeeld door te kiezen voor collectieve projecten, in aansluiting op de sterke sociale cohesie in het dorp.

**Energiebesparing:** Grote winst is te boeken bij de bouw van de nieuwe woonwijk (energie neutraal bouwen). Ook zou hier bijvoorbeeld een warmtenet aangelegd kunnen worden. Probeer dergelijke maatregelen alsnog zoveel mogelijk in het plan door te voeren. Daarnaast kunnen bestaande woningen aangepast worden, denk aan isolatie of mogelijk aanpassing van gevels (dit kan gecombineerd worden met het versterken van de Teugse identiteit van de nu vrij ‘standaard’ woningen). Op het gebied van mobiliteit kan veel gewonnen worden door goede oplaadpunten van elektrische fietsen en auto's en goede (snel)fietsroutes richting Twello, Apeldoorn en Deventer. Faciliteer carpoolplaatsen en deelauto's. Doormiddel van bijvoorbeeld streekmarkten en ruimte voor wonen en werken ontstaat een meer circulaire economie van producten uit de streek. Dit is zeker gezien er nu geen winkels in het dorp zijn interessant.

**Energieopwekking:** Op grote dakoppervlakten is ruimte voor zonne-energie (hangars luchthaven, openbare gebouwen, agrarische bebouwing). Indien nu constructief niet mogelijk in ieder geval bij her/nieuwbouw. Dit kan collectief worden ontwikkeld (Zonrijk Teuge). Mogelijk is op lange termijn ook ruimte voor een zonneveld op de luchthaven. Agrariërs zouden gezamenlijk een biomassavergister kunnen realiseren. Passend in het landschap zou nieuwe beplanting toegevoegd kunnen worden (biomassa, bv hakhout). Eventueel ruimte voor kleine zonnevelden ingepast tussen nieuwe houtsingels en boscomplexen.

## KANSEN

Nieuwe woonwijk energieneutraal doorontwikkelen.

Energiebesparing door woningverbetering en slimme meters.

Duurzame mobiliteit faciliteren met oplaadpunten elektrische voertuigen en goede/snelle routes.

Directer koppelen van producten doormiddel van streekmarkten en ruimte voor wonen/werken.

Zonne energie op grote dakoppervlakten (bv luchthaven, school, verenigingengebouwen).

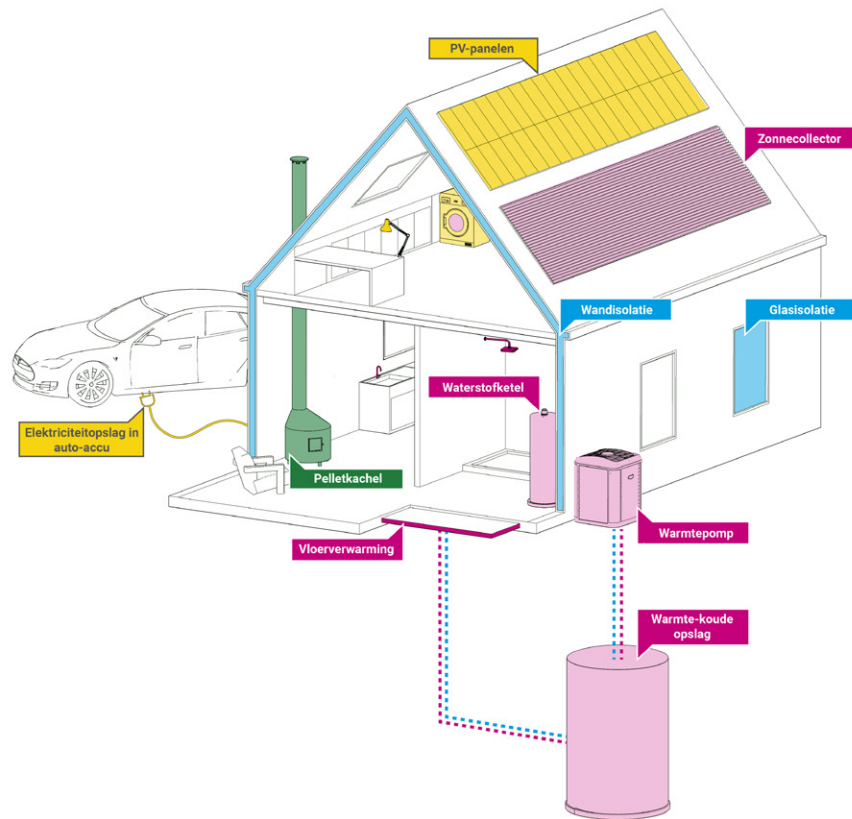
Biomassavergister, collectief van aantal agrariërs.

Oprichten van een energie coöperatie: Collectief inkopen van groene stroom of ontwikkelen collectieve energieopwekking.

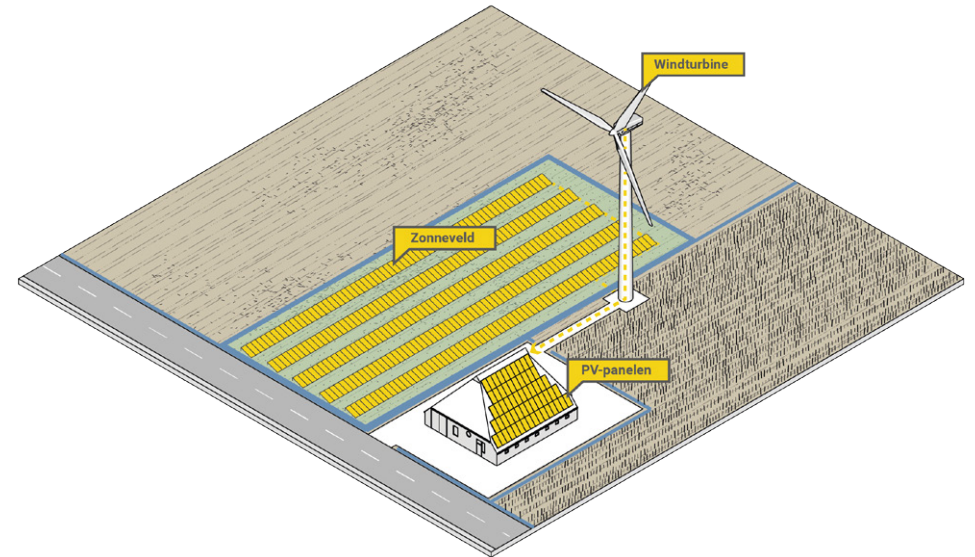
Eco-tribe als showcase en ambassadeur.

Kleinschalige biomassateelt (hakhout) en evt. zonnevelden in combinatie met landschapsversterking.

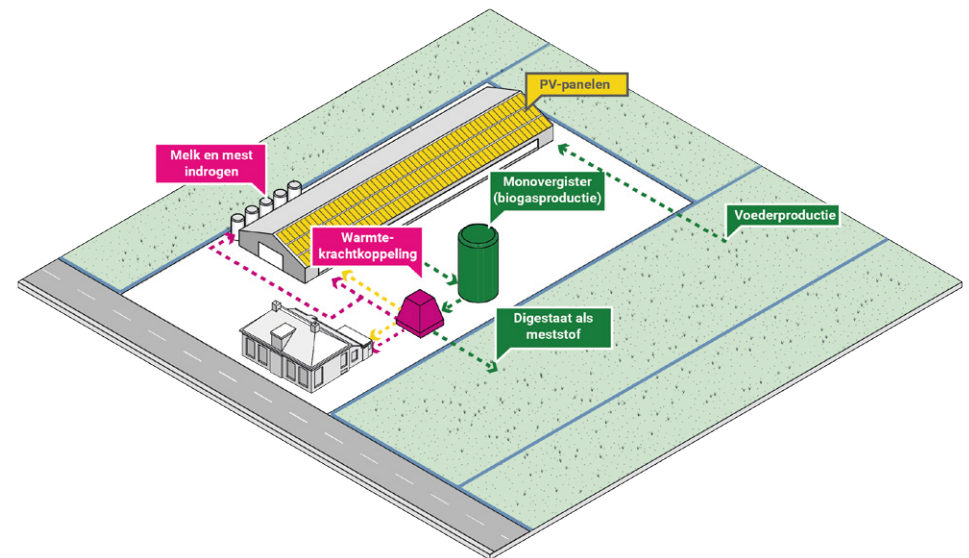
Groene daken en afkoppelen hemelwaterafvoer.



Overzicht van een aantal mogelijke energiemaatregelen op huishoudenniveau. In blauw worden de besparingsmaatregelen weergegeven, wat in de tekening wand- en glisolatie betreft. In roze worden de warmtemaatregelen getoond; omgevingswarmte d.m.v. een warmtepomp, warmte-koude opslag (voor seizoensfluctuaties), zonne-boilers en een waterstofketel. In groen wordt de warmtevoorziening op basis van biomassa getoond. In geel wordt weergegeven wat betrekking heeft op elektriciteit: PV-panelen en elektriciteitsopslag in de accu van een elektrische auto.



Voorbeeld van energieleverende akkerbouw: zonnepanelen op het dak, kleine windturbine en zonnevelden zijn enkele mogelijkheden waarmee een boer tevens energieleverancier kan worden.



Voorbeeld van zelfvoorzienende melkveehouderij: mest van de koeien wordt in de monovergister omgezet naar gas. Dit gas wordt in een warmtekrachtkoppeling verbrand en omgezet naar warmte en elektriciteit. Hiermee wordt de boerderij energieneutraal. Het restproduct wordt als meststof weer op het land gebracht. Zo ontstaat er een cyclisch zelfvoorzienend systeem.



Zonnepark de kwekerij Hengelo



Afkoppelen hemelwaterafvoer



Groene daken



Zonnepanelen op daken



Slimme meters



Streekmarkt



Duurzame mobiliteit



Voorbeelden energie coöperaties

PROJECTVOORSTEL	TIJD	ACTOREN	FINANCIËN
Aanleg schommel/zweefbanken bij uitkijkpunt luchthaven: kunstproject van de eco-tribe	2018	Eco-tribe, luchthaven	Gemeente / Luchthaven
Energiecentrale Teuge. Ontwikkelen duurzame energie: het 'nul op de meter dorp'.	2020	Algemeen belang Teuge, Energierijk Voorst, sportverenigingen, lokale ondernemers, burgers. Trekker: Arvid Prigge	Provincie en gemeente in het kader van de energietransitie. Eigen bijdrage ondernemers en inkomsten uit exploitatie.
Natuurtempel op het zuidelijk MOB-complex als bruikbare ruimte voor lezingen, workshops, meditaties, yoga, huwelijken, andere ceremoniële bijeenkomsten, natuur-educatie plek (ter vervanging van het natuurhuis in Apeldoorn dat sinds een aantal jaar gesloten is) etc.	2018	Eco-tribe	Sluitende exploitatie
Organisatie streekmarkt / ambachtsmarkt. Jaarlijks, of mogelijk vaker.	2018	Eco-tribe en lokale ondernemers, kunstenaars, ambachtslieden.	N.t.b.
Opwaarderen dorpslint en vergroenen voortuinen. Bewoners betrekken bij beplantingsplan voor eigen erf en omliggende openbare ruimte. Voorbeeld Beemte Broekland, 'Klein Drenthe' tussen Drostendijk en Terwoldseweg.	2018	Bewoners, stichting Gelders Landschap, gemeente	Stichting Gelders landschap, Gemeente
Bloemrijke bermen langs het oude dorpslint. Start met aanplant bloembollen nog dit najaar.	2018	Bewoners, gemeente, provincie	Eigen bijdrage bewoners en bijdrage Gemeente
Kunst op de rotonde.	2017	Provincie, gemeente, rotonde commissie	Subsidie Prins Bernardfonds, inkomsten reclameborden, vrijwilligers
Straatverlichting donkere delen van Teuge, met name westelijk deel luchthaven.	2018	Bewoners vliegveld, bedrijven, luchthaven	N.t.b.



# VAN IDEE NAAR WERKELIJKHEID

In de Kanskaart Teuge worden opgaven en kansen voor de toekomst benoemd. Het is nadrukkelijk geen einddocument, geen blauwdruk, maar een groeidocument dat inspiratie biedt voor een duurzame ontwikkeling van het dorp. Om het gedachtegoed breed te delen wordt een website ontwikkeld. Deze zal interactief zijn, zodat er ruimte is om ideeën toe te voegen en door te ontwikkelen. Zo blijft de Kanskaart dynamisch. Ook maakt de website resultaten zichtbaar, dat kan gevierd worden! De Gemeente zal een bijdrage leveren aan het ontwikkelen van de website, om vervolgens door het dorp zelf te worden onderhouden.

Om de kansen (op termijn) te realiseren is samenwerking nodig tussen de dorpsbewoners, verenigingen, ondernemers, het Algemeen Belang Teuge, de gemeente en alle overige initiatiefnemers en betrokken partijen. Het Algemeen Belang Teuge zal optreden als ambassadeur en waken over het gedachtegoed, de gemeente kan faciliteren als het gaat om subsidies en inhoudelijke expertise en mogelijk kan werk met werk maken, bijvoorbeeld door projecten te koppelen aan regulier onderhoud en beheer, maar het dorp zelf is nu primair aan zet.

De reeks van drie ateliers die in het kader van deze kanskaart zijn georganiseerd kunnen de basis vormen voor de oprichting van de 'Werkplaats Teuge', waarin het Algemeen Belang Teuge samen met initiatiefnemers regelmatig bijeen komen om werk te maken van de realisatie van de Kanskaart.

Om kansen te concretiseren kan een 'kanskaartje' worden opgesteld (zie voorbeeld hieronder). Hierin wordt aangegeven wat het project omhelsd, op welke termijn het speelt, welke actoren betrokken zijn en hoe de financiering wordt geregeld. Per project is het belangrijk dat er een eerste aanspreekpunt/trekker is, die het project onder zijn of haar hoede neemt. De kanskaartjes die al tijdens het derde atelier zijn ingevuld, zijn hiernaast samengevat.

The form is a template for a 'Kanskaartje' (Opportunity Card). It consists of a large blue rectangular area on the left labeled 'BEELD / PLANKAART'. To the right of this area are several input fields for project details:

- Titel**: A single line for the project title.
- Beschrijving project**: Three lines for a detailed description of the project.
- TIJD**: A field with a clock icon and two lines for specifying the timeline.
- ACTOREN**: A field with an icon of three people and two lines for listing the actors involved.
- GELD**: A field with a Euro symbol icon and two lines for detailing the financing.

Voorbeeld 'Kanskaartje'



# COLOFON

De 'Kanskaart Teuge' is opgesteld door H+N+S Landschapsarchitecten in samenwerking met Steenhuis Meurs en DaF Architecten, in opdracht van de gemeente Voorst.

Amersfoort, september 2017

## SAMENSTELLING

Gepke Heun  
Marinke Steenhuis  
Catherine Visser  
Lisanne Gerritsen  
Camille Poureau

## BEGELEIDING

Pauline Dekker (Gemeente Voorst)  
Willem van Oorschot (Gemeente Voorst)  
Ben Roeterd (Gemeente Voorst)  
Bas van den Hoogen (Gemeente Voorst)  
Lucas Harbers (Algemeen belang Teuge)

## DEELNEMERS ATELIERS

Bertil Wouda  
P.P.T de Baar  
Roberto Wattimena  
Tabitha Wattimena  
Corry Steensma  
Johan Bosma  
Wim van Ee  
Martinus Ooms  
Jacqueline Midavaine  
Inge Velthuis  
Johan Buitenhuis  
Antoinette de Bruin-Weijers  
Hetty Vorseleman-Pas  
Arne Pruijt  
Annelie van Eikenhorst  
Arvid Prigge

Bas van den Hoogen  
Henry Hurenkamp  
Matthew Pel  
Maya van Oosterhout  
Mark Huren  
Raymond Haarman  
Lonneke Schipper  
Robert Voordes  
Jan Willem van Voorst  
Remco Uenk  
Lars Ramakers  
Cesar Krijger  
Geert-Jan te Wierik  
Peter Cornelisz  
Michel de Haan  
Nico Jurgens

Als bijlage bij dit rapport horen:

- *Historisch Narratief Het wonder van Teuge, Marinke Steenhuis, Mei 2017*
- *MOB-erven Teuge, Ontwikkelkansen, DaF-architecten, Juni 2017*

**H+N+**  
**S+ +**

STE<sup>EN</sup>  
HUIS  
MEL<sup>JRS</sup>

DaF-architecten

**H+N+S**  
**Landschapsarchitecten**

**Bezoekadres**

Soesterweg 300  
3812 BH  
Amersfoort

**Postadres**

Postbus 1603  
3800 BP  
Amersfoort