



*TEUGE:
EEN LEEFBAAR DORP!*

Aanzet tot een DORPSVISIE TEUGE



Luchtfoto: Slagboom en Peeters luchtfotografie

- aanzet tot dorpsvisie TEUGE -
- juni 2004 -

Het dorp Teuge wordt door haar bewoners zeer gewaardeerd. Het saamhorigheidsgevoel en de betrokkenheid bij het sociaal en sportief gebeuren is bijzonder groot. De bereikbaarheid van twee stedelijke centra en de fraaie landschappelijke omgeving dragen bij aan een prettig woonklimaat.

Wie echter als onbekende door Teuge fietst vraagt zich af of hij/zij te maken heeft met een buurtschap of met een echt dorp, waarbij de basisvoorzieningen ontbreken.

Wat opvalt is het in verval zijnde pand “de Zwaan”, het “afgetakelde” voormalige defensiecomplex aan de zuidzijde van de Rijksstraatweg en een braakliggend (bedrijven) terrein aan de noordzijde van de Rijksstraatweg. Ook ervaart hij/zij het geluid dat samenhangt met de activiteiten op de ter plaatse gelegen luchthaven Teuge.

Het voorzieningenniveau loopt in snel tempo achteruit, de sluiting van het café-restaurant “de Zwaan” vormt letterlijk het sluitstuk. De vereniging Algemeen Belang Teuge heeft besloten zelf vast te leggen wat er aan schort en aan te geven hoe de Teugenaren de toekomst van hun dorp zien.

Een en ander om een aanzet te leveren voor de dorpsvisies die de gemeente Voorst, blijkens haar ontwerp Ruimtelijke Toekomstvisie Voorst, wil opstellen voor de afzonderlijke kernen.

Hoe ziet het dorp Teuge er over ruim 10 jaar uit? Een korte impressie:

Het dorp Teuge is per openbaar vervoer, fiets en auto voor woon- en werkverkeer, als gevolg van de goede ontsluiting, goed bereikbaar. Door het instellen van diverse snelheidzones (30, 50 en 60 km zones), de aanleg van twee rotondes op de Rijksstraatweg en van rijwielstroken in het buitengebied baant het verkeer zich op een veilige wijze een weg door dorp en omgeving.

Er is een rijk en gevarieerd aanbod van ontspanning- en verenigingsactiviteiten. Accommodaties (o.a. een ontmoetingscentrum), sportterreinen en bijbehorende parkeergelegenheid zijn in voldoende mate aanwezig en veilig bereikbaar. De Zandenhof met kinderboerderij en speelweide voorziet in een behoefte voor de jonge kinderen. De jeugdsociëteit Peco heeft z'n eigen gewaardeerde plaats in de Teugse gemeenschap. De basisschool "de Zaaier", centraal gelegen aan de Blieriotstraat, herbergt de toekomst van de Teugse dorpsgemeenschap en is een ontmoetingsplek voor ouders.

In Teuge zijn voldoende en betaalbare woningen beschikbaar voor elke leeftijdscategorie.

Het woningbouwplan "de Zwaan" is gerealiseerd en tevens heeft er op enkele plaatsen langs de Rijksstraatweg woningbouw plaats gevonden. De aanwezigheid van (basis)voorzieningen draagt zorg voor leefbaarheid op een acceptabel niveau. Het monument "de Zwaan" neemt een centrale plaats in het dorp in. Door herschikking van de ruimte is een logische indeling ontstaan, waarbij alle geledingen (wonen/sport/bedrijven) goed aan hun trekken komen. Door centralisatie van o.a. het vereniging- en ontspanningsleven, met de daarbij horende faciliteiten komt het sociale dorpskarakter goed tot zijn recht.

De in het dorp gevestigde bedrijven, van diverse aard, hebben hun plek gevonden op het bedrijventerrein ten noorden van de Rijksstraatweg en op het Luchthaventerrein.

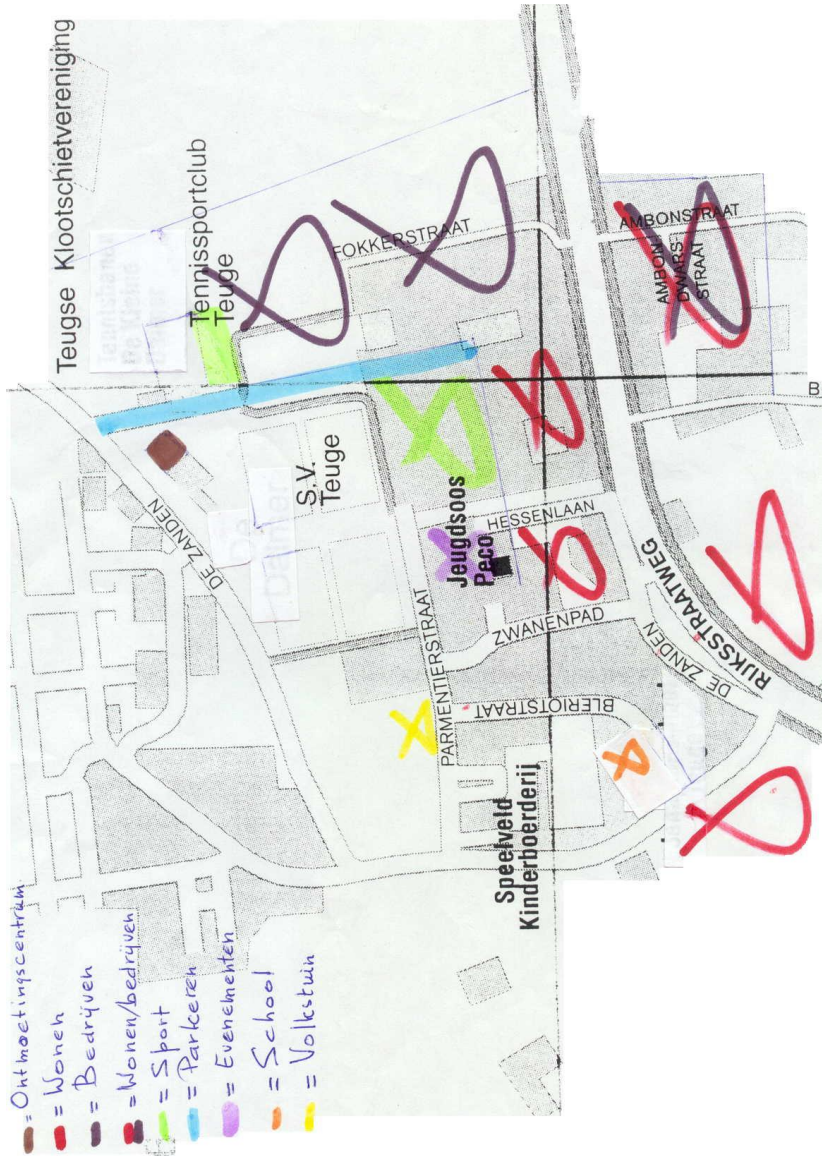
De land- en tuinbouwbedrijven zijn vitaal en duurzaam.

Duurzaam waterbeheer staat hoog in het vaandel. Onder voorwaarden is een bijdrage geleverd aan de ontwikkeling van de zogenaamde “natte natuur”, inclusief retentiegebieden.

De ligging van Teuge en de aanwezigheid van de luchthaven zijn kansen die zijn aangegrepen om op een positieve wijze in te spelen op het bevorderen van een beheersbare vorm van recreatie en toerisme. Het open en aantrekkelijke landschapstype vormt tezamen met de bosrijke elementen een fraaie landschappelijke omgeving.

Teuge kiest er nadrukkelijk voor om de identiteit van een plattelandsdorp te behouden !

Hoe is nu het bovenstaande te verwezenlijken ?



- aanzet tot dorpsvisie TEUGE -
 - juni 2004 -

WONEN EN VOORZIENINGEN

Teuge wil een leefbaar dorp voor jong en oud zijn. Een bepaalde omvang, een goede ontsluiting, goede voorzieningen voor school, sport, vereniging, zorg en ontspanning zijn daarvoor de basisvoorwaarden.

Om dat te bereiken en in stand te houden is tenminste iedere 5 jaar een contingent van 15 tot 20 nieuwbouwwoningen nodig die, gekoppeld aan een goede doorstroming, plaats bieden aan jonge en oudere mensen met verschillende wensen en beurzen.

Locaties hiervoor in Teuge zijn slechts in beperkte mate aanwezig. Door ruimtelijke inventiviteit zijn een aantal wensen op het gebied van wonen, sportbeoefening en bedrijvigheid goed te combineren.

Woonruimte voor zowel starters als ouderen kan tevens worden gecreëerd door het splitsen van woonboerderijen en woningen.

Door herschikking van de ruimte ontstaat een situatie waarin een nieuw aangelegd sportveld en het evenemententerrein een fysieke buffer vormt tussen wonen en werken. Het

woningbouwplan de Zwaan biedt in deze opzet meer ruimte voor wonen. Indien noodzakelijk zou aan bedrijvigheid eventueel ruimte kunnen worden geboden op het voormalig militair terrein aan de zuidzijde van de Rijksstraatweg. Dit terrein



zou eveneens kunnen dienen als een toekomstige woonlocatie. Verdere woonlocaties worden gevonden op een tweetal plaatsen aan beide zijden van de Rijksstraatweg binnen de bebouwde kom van Teuge. Bijgaande ontwerpschets geeft daarvan een

voorbeeld (de ingekleurde vlekken betreft de gewenste uitbreiding).

In totaal zijn hiermee 75 tot 100 woningen tot het jaar 2030 gemeoid.

Behoud van het voormalige café-restaurant “de Zwaan” als karakteristiek pand gaat de gemeenschap van Teuge zeer ter harte. De gemeente Voorst is verzocht het pand snel op de monumentenlijst te plaatsen en er een passende bestemming aan te geven.

We gaan uit van een verplaatsing van de basisschool “de Zaaier”, met faciliteiten voor naschoolse opvang, naar de Bleriótstraat. De school biedt tevens onderdak aan een peuterspeelzaal. De aanleg van een nieuw fietspad in westelijke richting is ook voor de school van groot belang.

De faciliteiten van de Zandenhof (speelveld, speeltuin en kinderboerderij) blijven in tact.

Teuge heeft een grote behoefte aan een ontmoetingscentrum (dorpshuis). Met het bestuur van de sportvereniging is eerder gesproken over een combinatie met de sportkantine van het complex “de Dulmer” .



De voorgestelde herschikking van ruimte levert de mogelijkheid op om zowel aan de behoefte tot expansie van de sportclub te voldoen als wel een breed sociaal cultureel centrum te realiseren.

Daarin dienen alle bestaande en toekomstige activiteiten te kunnen worden ondergebracht.

Voorzieningen als geldopname, een aan het einde van de werkdag te ledigen dubbele brievenbus en een goede (snel)busservice dienen tot de noodzakelijke basisfaciliteiten van het dorp Teuge te worden gerekend. Voor de oudere inwoners biedt een SRV-wagen uitkomst.

WERKEN

Teuge, met circa 800 inwoners een bescheiden kern, telt naast ruim 30 agrarische, 108 bij de Kamer van Koophandel ingeschreven bedrijven en biedt daarin werk aan 220 personen (excl. agrarische sector).

De luchthaven is uiteraard leidend, gevolgd door autobedrijven en tuincentra. Het dorp vertoont verder een flinke variëteit aan bedrijvigheid. Het is van belang voor de leefbaarheid van het dorp dat deze bedrijvigheid kan blijven en zich verder ontwikkelen.

Een aangewezen, maar nog niet tot ontwikkeling gebracht bedrijventerrein is in eerste instantie bedoeld voor luchtvaartgebonden bedrijven.

Gezien de situering daarvan, dicht tegen huidige en toekomstige woningbouw wordt het wenselijk geacht dat een deel hiervan voor (uitbreiding van) sportvelden en ontspanning wordt (her)bestemd.

Luchtvaartgebondenheid is een eis die naar onze visie beter versoepeld kan worden, zodat ook andere bedrijvigheid, mits voldoende aan te hanteren milieucriteria, een kans wordt geboden.



Voor grootschaliger bedrijvigheid zijn er op korte afstand van Teuge voldoende bedrijventerreinen voorhanden.

- aanzet tot dorpsvisie TEUGE -

- juni 2004 -

SPORT, VERENIGING EN ONTSPANNING

Mede door het verdwijnen van het oude “dorpshuis” (voormalig café-restaurant de Zwaan) zijn inmiddels een aantal activiteiten van verenigingen opgeheven of verhuisd naar elders.

Dit gaat Teuge bijzonder aan het hart ! Al eerder is voor de bouw van een nieuw

ontmoetingscentrum de keuze gevallen op een combinatie met de accommodatie van de sportclub Teuge.

Om de toekomst van de sportclub Teuge veilig te stellen is op de huidige sportlocatie uitbreiding met velden noodzakelijk. Dit geldt voor de sportafdelingen voetbal en tennis. Ook de Klootschiet-vereniging wil extra ruimte voor buitenactiviteiten. Tevens is er behoefte aan voldoende parkeergelegenheid en de aanleg van een fietspad vanuit het sportcomplex “de Dulmer” rechtstreeks richting de Teugseweg. Hiermee wordt tegemoet

gekomen aan de eis van veilige bereikbaarheid per fiets van de jeugd komende vanuit het westelijk buitengebied. Aan de veiligheid op en rondom het sportcomplex, inclusief ontmoetingscentrum, dient veel aandacht te worden besteed. Voor de bestaande volkstuintjes, die door realisatie van het

woningbouwplan de Zwaan verdwijnen, zal een nieuwe locatie worden gezocht.



LANDBOUW, LANDSCHAP EN NATUUR- ONTWIKKELING

De landbouw in Teuge heeft bijgedragen aan een aantrekkelijk open landschap.

Relatief veel (33 in totaal) bedrijven vinden hun bestaan in de land- en tuinbouw.

Een vitale en duurzame sector is dan ook voor de toekomst van landelijk Teuge en het behoud van het landschap van wezenlijk belang. Bestaande bedrijven moeten zich dan ook redelijkerwijs (tot op zekere hoogte) kunnen blijven ontwikkelen voor een duurzame toekomst.

Duurzaam waterbeheer als basis voor ruimtelijke ontwikkeling is een speerpunt van huidige beleid.

Daarnaast zijn er plannen voor (natte)

natuurontwikkeling in de regio. Om aan beide te

kunnen voldoen zal de kwaliteit van het water goed moeten zijn en zal het waterbeheerssysteem verfijnd moeten worden.

Maatregelen dienen er op gericht te zijn om gebiedseigen water (o.a. kwel) te benutten en vervuild water (o.a. van woonwijken of rioolzuivering) te weren.

De weteringen lenen zich mogelijk voor verbreding en op sommige plaatsen voor plas/drassituaties (waterretentie), die aan die natuurontwikkeling kunnen bijdragen.

Het waterpeilsysteem dient echter in staat te zijn om woonkernen en aangrenzende percelen waarop gangbare landbouw wordt uitgeoefend te vrijwaren van wateroverlast.

Waar bedrijven hinder ondervinden van dit beleid (denk aan masterplan Weteringse Broek) cq. landbouwareaal ervoor moet



wijken, dient ruime compensatie te worden geboden. Anderzijds biedt een dergelijke ontwikkeling ook kansen voor bedrijven en particulieren die daar oog voor hebben.

Steeds meer agrarische bedrijven komen zonder opvolging. Ten aanzien van de daardoor vrijkomende gebouwen (en eventueel ook grondpercelen) geldt dat het beleid gericht dient te zijn op het behoud van het landschap (met de daarbij behorende gebouwen). Logischerwijs heeft de landbouw een natuurlijke voorrangsspositie als ondernemer en beheerder van het landschap.

VERKEER & VERVOER

Met de veiligheid in Teuge is het niet altijd even goed gesteld.

Op de Rijksweg (N344) wordt te hard gereden en een aantal kruisingen zijn verkeersonvriendelijk of zelfs gevaarlijk te noemen. Het gaat hierbij om de Rijksweg ter hoogte van de Woudweg/Teugseweg en om de kruising de



Zanden/Rijksweg/ Parallelweg.

Bepleit wordt verder:

- een maximumsnelheid van 50 km/u. binnen de bebouwde kom en de aanleg van een 2-tal rotondes;
- een maximumsnelheid van 60 km/u. in het buitengebied op de Zandenallee / Teugseweg / Ganzevlesweg / Lochemsestraat;
- aparte rijwielstroken of fietssuggestiestroken op de Zanden en de Zandenallee; (met de Zanden wordt bedoeld het gedeelte tussen de Oude Wezeveldseweg en de Zandenallee)
- een 30 km-gebied in de kern van Teuge;
- een nieuw fietspad in westelijke richting die zowel de school als het sportterrein verbindt met het achterland en Apeldoorn (wijk Zuidbroek).

Het mogelijk realiseren van een afrit A50 ter hoogte van de Deventerstraat (N344) zou een toename kunnen betekenen van de verkeersintensiteit.

- aanzet tot dorpsvisie TEUGE -
 - juni 2004 -

RECREATIE EN TOERISME

De luchthaven Teuge vormt als vijfde toeristische attractie in de Stedendriehoek een aantrekkelijke bestemming voor dagtoeristen. Daarnaast maken velen gebruik van de luchthaven om hun hobby (o.a.



parachutespringen, motor- en zweefvliegen) te verwezenlijken. Bij uitbreiding van het vliegveld verdient de opvang van het dagtoerisme nadere aandacht (o.a. op het gebied van verkeer en de recreatieve ontwikkeling aan de noord-oostzijde) van de

luchthaven en het dorp Teuge. Dit zowel ter versterking van de toeristische functie als wel ter ontlasting van het verkeer door het dorp.

Teuge telt verder een mini-camping, het landgoed de Hartelaer met party- en huwelijkslocatie, de tuinen van Groot-Hontschoten en staat bekend als een uitstekende wandel- en fietslocatie. Vanuit recreatief en toeristisch oogpunt is de aanleg van een nieuw fietspad in westelijk richting een wens.

Er is alle reden om plannen die rustige en beheersbare vormen van recreatie (zoals paardrijden, fietsen, wandelen, vissen en kanoën, e.d.) in de Teugse regio willen behouden en ontwikkelen, toe te juichen. Ook accommodaties en faciliteiten (o.a. B&B, horeca) om dit type toerist aan zich te binden zijn welkom.

Verwacht moet worden dat plannen in het kader van de Reconstructie Veluwe, Stedendriehoek 2030 en Weteringse Broek zullen leiden tot meer dagrecreatieve voorzieningen voor de stedeling.

Dat brengt kansen voor Teuge en, mits goede voorzieningen worden getroffen, nauwelijks bedreigingen met zich mee.